ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 861/2026
РУМА 5. 11. 2026 год

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09- испр. 64/10-одлука УС, 24/11- одлука УС, 121/12,42/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 56. тачка 6. Статута Општине Рума («Службени лист општина Срема» бр. 6/09, 38/12 , 28/14 , 15/19 и 11/25), члана 38.,39. и 40. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12/10,39/11, 16/12, 3/13, 20/14 , 28/14,7/15,2/2016 , 41/2016 и 6/2024),Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера јавне намене («Службени лист општина Срема» број 34/2022,9/2023) у складу са Одлуком Надзорног одбора ЈП Урбанизам и изградња Рума о утврђивању почетног износа месечне закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта јавне намене ради постављања привремених монтажних објеката број 359/2023 од 28.04.2023. године председник Општине Рума на предлог Надзорног одбора ЈП Урбанизам и изградња Рума је донео:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА-КИОСК

Грађевинско земљиште јавне намене даје се у закуп на одређено време путем јавног надметања у сврху постављања привремених монтажних објеката-киоск на период од 5 година и то :

РУМА						
Бр. лок.	**Зона**	**Локација**	**Површина [m²]**	**Намена**	**Закупнина [дин]**	**Депозит [дин]**
1.	III	Код скретања за Руматранс, локација бр. 34	6,25м2	трговина, угоститељство,	3.437,50	687,50

НИКИНЦИ						
Бр. лок.	**Зона**	**Локација**	**Површина [m²]**	**Намена**	**Закупнина [дин]**	**Депозит [дин]**
2.	IV	Локација, бр. 1	20,00м2	трговина, угоститељство,	3.000,00	600,00

ПЛАТИЧЕВО						
Бр. лок.	**Зона**	**Локација**	**Површина [m²]**	**Намена**	**Закупнина [дин]**	**Депозит [дин]**
3.	IV	Ул. Железничка, локација бр. 3	60,00м2	трговина, угоститељство	9.000,00	1.800,00
4.	IV	Ул. Железничка, локација број 4	68,00м2	трговина, угоститељство	10.200,00	2.040,00
5.	IV	Ул. Железничка, локација бр. 7	25,00м2	трговина, угоститељство	3.750,00	750,00
6.	IV	Ул.Железничка , локација број 16	47,00м2	трговина, угоститељство	7.050,00	1.410,00
7.	IV	Ул- Железничка бб, локација бр. 24	30,00м2	трговина, угоститељство	4.500,00	900,00
8.	IV	Ул. Железничка	120,00м2	трговина, угоститељство	18.000,00	3.600,00

ХРТКОВЦИ						
Бр. лок.	**Зона**	**Локација**	**Површина [m²]**	**Намена**	**Закупнина [дин]**	**Депозит [дин]**
9.	IV	Локација бр. 1	47,74м2	трговина, угоститељство	7.161,00	1.432,20
10.	IV	Локација бр. 3	25,00м2	трговина, угоститељство	3.750,00	750,00
11.	IV	Улица Школска, локација бр. 5	25,00м2	Трговина, угоститељство	3.750,00	750,00

КЛЕНАК						
Бр. лок.	**Зона**	**Локација**	**Површина [m²]**	**Намена**	**Закупнина [дин]**	**Депозит [дин]**
12.	IV	Ул. Железничка, на к.п. бр. 2172	10,00	трговина, угоститељство	1.500,00	300,00

Трошкове прикључења и евентуалне додатне радове на опремању локације и прикључењу на комуналну инфраструктуру сноси закупац.

Уколико се земљиште које се даје у закуп буде приводило намени у складу са планским актом и пре истека рока од 5 година будући закупац је дужан да преда посед земљишта Општини Рума и уклони објекат по добијању писменог обавештења у складу са уговором.

Закупнину утврђену уговором Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума ће ревалоризовати месечним индексом потрошачких цена који утврђује Републички завод за статистику и објављује у "Сл.гласнику РС" када она достигне ниво од 5% и више на начин уређен уговором.

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица која подносу писану пријаву и уплате гарантни износ-депозит у висини 20% од почетне цене закупа на рачун број **205-358821-34 NLB komercijalna banka.**

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:
1.за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,контакт телефон,
2.за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште
Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

Образац пријаве се преузима у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума

Писана пријава се доставља на адресу Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума,Улица 27.Октобра 7 а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у огласу.
Поступак доделе грађевинског земљишта јавне намене које се даје у закуп на одређено време спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта. Комисија пре почетка јавног надметања упознаје учеснике са правилима и током поступка јавног надметања.
Земљиште се даје у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највећу цену.
Услови за спровођење јавног надметања су испуњени када јавном надметању приступи један учесник, а надметање се сматра успешним ако учесник прихвати најмање почетну цену.

Лице које добије земљиште у закуп на одређено време а у току поступка доделе одустане од истог губи право на повраћај гарантног износа. Одустанак значи да у предвиђеном року не закључи уговор о закупу.

Закупац који добије земљиште у закуп на одређено време не може исто уступати у подзакуп другом лицима.

Претходни закупац уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметну локацију до почетка јавног надметања у противном не може стећи статус учесника јавног надметања .

Јавно надметање одржаће се **дана** 11.12. **2026.године у** 11^{то} **часова** у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Рума ,Улица 27. Октобра 7а.

Закупац, коме земљиште буде додељено у закуп Решењем председника Општине Рума дужан је да у року од 30 дана од дана доношења Решења закључи уговор о закупу са Општином Рума коју представља председник Општине којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Оглас ће се објавити на Огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума и интернет страници општине Рума и путем Радио Фрушка гора и траје 30 дана од дана јавног оглашавања, односно од 06.11. **2026.** године до 07.12. **2026.године** а пријаве се подносе до 07.12. **2026.године** до **15:00 сати на писарници ЈП без обзира на начин достављања пријаве.**

Ако је последњи дан рока за пријављивање на јавно надметање нерадни дан рок за пријављивање истиче наредног радног дана.

Председник Општине Рума задржава право да поништи поступак по јавном огласу са образложењем разлога поништаја.

Сва ближа обавештења и информације могу се добити у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума,Улица 27 Октобара 7а и на тел.**022/430-726**.

Број: 368-14 **/2026**

Дана: 04.11. **2026.године**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Душан Љубишић, дипл. правник